

1 Bostadsbeståndet

1.1 Bostadsbeståndets sammansättning

Under perioden 1960–1990 samlades uppgifter om bostadsbeståndet in via de Folk- och bostadsräkningar som genomfördes vart femte år. Den senaste folk- och bostadsräkningen genomfördes under hösten 1990 enligt lagen om folk- och bostadsräkning år 1990 (SFS 1989:329). Därefter har inga bostadsräkningar genomförts. Uppgifterna till detta avsnitt är hämtade från Folk- och bostadsräkningen 1990 (FoB90) samt från vissa framskrivningar, baserade på uppgifter från FoB90 och till SCB inrapporterade uppgifter om nybyggnader, ombyggnader och rivningar av bostäder.

Statistikens omfattning och insamling

Folk- och bostadsräkningar

Omfattning. Folk- och bostadsräkningarna omfattar alla bostadslägenheter i riket, oavsett om de vid tidpunkten för räkningen var bebodda eller tillfälligt obebodda. I bostadslägenhetsbeståndet ingår inte fritidsbostäder (såvida de inte används som stadigvarande bostad), övergivna bostäder och lägenheter som uteslutande används till annat än bostad t.ex. kontor, läkarmottagning, hotell och dylikt. I bostadslägenhetsbeståndet inräknas ej heller alltid kollektiva bostäder (specialbostäder), som vanligen består av enskilda rum grupperade kring en gemensam korridor och med vissa andra gemensamma utrymmen såsom dagrum, kök och dylikt.

Insamling. Uppgifterna i FoB90 insamlades dels genom blanketter från allmänhet och fastighetsägare, dels genom uppgifter från vissa i lagen angivna register.

Kvalitet. En minskad svarsfrekvens i FoB90 tillsammans med en ny insamlingsteknik har medfört en något sämre kvalitet jämfört med tidigare FoB. I FoB90 svarade 97,5 procent och andelen personer som ej kunde placeras i hushåll uppgick till 3,7 procent. En närmare beskrivning av kvaliteten i FoB90 finns i Statistiska meddelanden BE 43 SM9201.

Framskrivningar

Framskrivningar av bostadsbeståndet görs årligen sedan Folk- och bostadsräkningen 1990 (FoB90). De baseras på uppgifter från FoB90 och till SCB inrapporterade förändringar i form av nybyggnader, ombyggnader och rivningar av lägenheter. Förändringar i beståndet som inte sker i samband med ovannämnda förändringar (det kan gälla ägarbyten, ändring av upplåtelseform, fritidsbostad blir permanentbostad eller tvärt om) inrapporteras inte till SCB. Aktuella framskrivna uppgifter för beståndet finns rörande antal bostäder, hustyp, lägenhetstyp (antal rum och kök) och byggnadsår.

Framskrivna uppgifter om bostadsbeståndet ingår inte i den officiella statistiken.

Historik och publicering

Folk- och bostadsräkningar

Senaste Folk- och bostadsräkningen genomfördes 1990 (FoB90). Ingen ny Folk- och bostadsräkning av traditionell modell är beslutad. Mellan 1960 och 1990 genomfördes en FoB vart femte år. Resultaten ingår i den officiella statistiken.

De tidigaste bostadsräkningarna utfördes av enskilda kommuner, bl.a. Stockholm och Göteborg, under senare delen av 1800-talet. Den första statliga bostadsräkningen utfördes 1912–1914 av socialstyrelsen, som därefter genomförde större bostadsräkningar även åren 1920, 1933 och 1939. Dessa räkningar avsåg i regel ett urval av tätorter och undantagsvis vissa landsbygdsområden.

Den första bostadsräkningen som omfattade hela landet utfördes 1945. Även denna räkning administrerades av socialstyrelsen, som publicerade resultaten i serien Sveriges officiella statistik (SOS) under titeln Bostäder och hushåll.

Det dröjde sedan 15 år tills nästa bostadsräkning som företogs 1960 av bostadsstyrelsen i nära samarbete med SCB, som samma år genomförde en folkräkning. Fram t.o.m. 1990 utfördes sedan Folk- och bostadsräkningar vart femte år. Resultaten finns redovisade i publikationer i serien SOS och i s.k. råtabeller.

I framtiden kommer sannolikt inga nya Folk- och bostadsräkningar att genomföras. Däremot finns ett förslag om att bygga upp ett s.k. lägenhetsregister. Ett sådant register skulle möjliggöra en årlig statistik över bostadsbeståndet.

Tabell 1.1.1 Bostadsbeståndet och dess förändringar, flerbostadshus
The dwelling stock and the change in numbers, multi-dwelling buildings

Riket	Vid årets	Ny-	Om-	Avgång	Rivna	Vid årets
Antal lägenheter	början	byggnad	byggnad	genom ombyggnad		slut
		+	+	-	-	
1991	2 170 535	38 201	17 805	18 302	719	2 207 520
1992	2 207 520	37 787	24 856	24 910	479	2 244 774
1993	2 244 774	25 688	43 507	43 260	846	2 269 863
1994	2 269 863	16 384	40 762	40 277	1 547	2 285 185
1995	2 285 185	8 952	32 291	30 746	2 402	2 293 280
1996	2 293 280	9 390	48 109	43 341	2 612	2 304 826
1997	2 304 826	9 139	18 830	16 704	3 583	2 312 508
1998	2 312 508	7 179	18 633	16 008	3 025	2 319 287
1999	2 319 287	6 651	22 984	19 933	3 608	2 325 381
2000	2 325 381	7 405	24 623	21 729	4 616	2 331 064
2001	2 331 064	7 527	19 839	17 463	3 829	2 337 138
2002	2 337 138	12 714	24 700	20 761	2 087	2 351 704

Källa: SCB, framskrivningar

- Vid årets början: 1991 enl. FoB90, 1992 – 2002 beräknat.
- Nybyggnad: färdigställda.
- Ombyggnad: avser ombyggnad som minst omfattar utbyten av rörsystem samt utrustning i hygienutrymmen eller lägenheter som tillkommit eller avgått genom t.ex. inredning av vindar, omb. från lokal till lägenhet, sammanslagningar m.m.

Tabell 1.1.2 Bostadsbeståndet och dess förändringar, småhus
The dwelling stock and the change in numbers, one- or two-dwelling buildings

Riket Antal lägen- heter	Vid årets början	Ny- byggnad +	Rivna –	Vid årets slut
1991	1 874 233	28 685	97	1 902 821
1992	1 902 821	19 532	99	1 922 254
1993	1 922 254	9 400	55	1 931 599
1994	1 931 599	5 246	79	1 936 766
1995	1 936 766	3 726	53	1 940 439
1996	1 940 439	3 695	38	1 944 096
1997	1 944 096	3 868	74	1 947 890
1998	1 947 890	4 280	56	1 952 114
1999	1 952 114	5 061	80	1 957 095
2000	1 957 095	5 579	94	1 962 580
2001	1 962 580	7 884	64	1 970 400
2002	1 970 400	7 227	151	1 977 476

Källa: SCB, framskrivningar

- Vid årets början: 1991 enl FoB90, 1992 – 2002 beräknat.
- Nybyggnad: färdigställda.
- Rivna: vissa kommuner

Tabell 1.1.3 Bostadsbeståndet och dess förändringar, samtliga lägenheter vid årets slut
The dwelling stock and the change in numbers, all buildings at the end of the year

Riket Antal lägen- heter	Vid årets slut
1991	4 110 341
1992	4 167 028
1993	4 201 462
1994	4 221 951
1995	4 233 719
1996	4 248 963
1997	4 260 439
1998	4 271 442
1999	4 282 517
2000	4 293 685
2001	4 307 538
2002	4 329 180

Källa: SCB, framskrivningar

Tabell 1.1.4 **Lägenheter efter färdigställandeår år 1990**
Dwellings by year of completion in 1990

	Alla lägen- heter i 1 000-tal	Färdigställandeår						Uppgift saknas
		–1920	1921– 1940	1941– 1960	1961– 1970	1971– 1980	1981– 1990	
Hela landet		Antal lägenheter i 1 000-tal						
Alla hus	4 043	445	493	953	886	759	421	87
Småhus	1 874	316	247	302	286	435	222	66
Flerbostadshus	2 169	129	245	651	600	324	199	21
Storstadsområden		Procentuell fördelning						
Alla hus	4 043	11	12	24	22	19	10	2
Stor-Stockholm	740	8	16	25	21	17	10	2
Stockholm	387	13	26	31	13	9	6	1
Stor-Göteborg	346	6	14	24	28	18	9	2
Göteborg	227	6	17	27	27	16	6	2
Stor-Malmö	235	9	14	22	25	19	10	1
Malmö	130	6	18	28	25	16	7	0
Småhus	1 874	17	13	16	15	23	12	4
Stor-Stockholm	185	6	14	16	19	28	14	4
Stockholm	42	5	28	22	18	19	5	2
Stor-Göteborg	126	8	12	17	21	24	15	4
Göteborg	47	5	16	19	18	25	12	5
Stor-Malmö	82	15	10	11	21	26	16	2
Malmö	23	11	17	15	22	20	15	1
Flerbostadshus	2 169	6	11	30	28	15	9	1
Stor-Stockholm	555	9	17	28	22	14	9	1
Stockholm	345	14	26	32	13	8	6	1
Stor-Göteborg	220	5	15	28	32	14	6	1
Göteborg	180	6	18	29	29	13	4	1
Stor-Malmö	153	5	16	28	27	16	7	0
Malmö	107	5	19	31	25	15	5	0

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningen 1990 (totalundersökning).

Tabell 1.1.5 Lägenheter efter ägarkategori år 1990*Dwellings by type of ownership in 1990*

	Alla lägen- heter i 1000-tal	Ägarkategori					
		Staten landsting, kommuner	Allmän- nyttiga	Bostads- rättsföre- ningar	Privata personer	Privata företag	Uppgift saknas
Hela landet	Antal lägenheter i 1 000-tal						
Alla hus	4 043	51	885	683	1 999	386	40
Småhus	1 874	18	58	67	1 710	22	0
Flerbostadshus	2 169	33	827	616	289	364	40
Storstadsområden	Procentuell fördelning						
Alla hus	4 043	1	22	17	49	10	1
Stor-Stockholm	740	1	30	23	33	13	1
Stockholm	387	0	31	22	26	20	1
Stor-Göteborg	346	1	26	17	41	14	1
Göteborg	227	0	31	20	29	18	1
Stor-Malmö	235	1	15	28	40	15	1
Malmö	130	1	14	34	29	22	0
Småhus	1 874	1	3	4	91	1	0
Stor-Stockholm	185	1	3	5	90	1	1
Stockholm	42	0	4	2	93	1	0
Stor-Göteborg	126	0	3	4	92	1	0
Göteborg	47	0	2	5	92	2	0
Stor-Malmö	82	1	3	9	87	1	0
Malmö	23	0	2	12	84	1	0
Flerbostadshus	2 169	2	38	28	13	17	2
Stor-Stockholm	555	1	39	29	14	17	1
Stockholm	345	0	34	25	18	22	1
Stor-Göteborg	220	1	39	25	12	22	2
Göteborg	180	1	39	24	13	23	1
Stor-Malmö	153	1	22	38	15	23	1
Malmö	107	1	17	39	17	26	1

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningen 1990 (totalundersökning).

Tabell 1.1.6 Lägenheter efter lägenhetstyp och rumsenheter per lägenhet år 1990
Dwellings by size of dwelling and number of rooms (including kitchens)
per dwelling in 1990

	Alla	Lägenhetstyp								Rums- enhe- ter per lägen- het
	lägen- heter i 1 000-tal	1+R, 1K, 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5RK	6+RK	Uppgift saknas	
Hela landet	Antal lägenheter i 1 000-tal									Antal
Alla hus	4 043	170	295	890	975	767	495	354	98	4,18
Småhus	1 874	22	30	134	326	559	446	337	20	5,24
Flerbostadshus	2 169	147	265	756	648	208	49	17	78	3,25
Storstadsområden	Procentuell fördelning									Antal
Alla hus	4 043	4	7	22	24	19	12	9	2	4,18
Stor-Stockholm	740	7	11	24	24	15	9	7	4	3,77
Stockholm	387	10	15	28	23	11	5	3	5	3,31
Stor-Göteborg	346	4	8	26	25	17	11	8	2	4,06
Göteborg	227	6	9	31	26	14	8	5	2	3,74
Stor-Malmö	235	5	7	24	25	17	11	9	3	4,07
Malmö	130	5	8	30	29	14	7	4	4	3,68
Småhus	1 874	1	2	7	17	30	24	18	1	5,29
Stor-Stockholm	185	2	1	5	13	26	29	23	2	5,57
Stockholm	42	2	1	4	17	27	27	20	2	5,42
Stor-Göteborg	126	2	1	7	15	28	26	20	1	5,41
Göteborg	47	2	1	6	15	28	28	20	1	5,47
Stor-Malmö	82	1	1	5	14	28	26	23	1	5,55
Malmö	23	1	1	5	13	32	27	19	2	5,48
Flerbostadshus	2 169	7	12	35	30	10	2	1	4	3,38
Stor-Stockholm	555	9	14	30	28	11	3	1	5	3,35
Stockholm	345	11	17	31	24	9	3	1	5	3,22
Stor-Göteborg	220	6	11	37	30	10	2	1	3	3,41
Göteborg	180	7	12	37	29	10	2	1	2	3,39
Stor-Malmö	153	7	10	35	31	11	3	1	4	3,44
Malmö	107	5	10	36	32	10	2	1	4	3,46

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningen 1990 (totalundersökning).

- Som rumsenhet räknas såväl bostadsrum som kök.

Tabell 1.1.7 Lägenheter efter lägenhetstyp och färdigställandeår år 1990*Dwellings by size of dwelling and year of completion in 1990*

	Alla lägen- heter i 1 000-tal	Färdigställandeår procent						Uppgift saknas
		–1920	1921– 1940	1941– 1960	1961– 1970	1971– 1980	1981– 1990	
Alla hus	4 043	11	12	24	22	19	10	2
1+R,1K,1+RKV	170	7	15	31	24	15	5	3
1RK	295	9	22	28	23	13	5	2
2RK	890	9	12	33	21	14	11	2
3RK	975	10	10	26	27	15	9	2
4RK	767	12	11	18	24	20	13	2
5RK	495	13	11	14	18	29	14	2
6+RK	354	19	12	10	13	34	10	2
Uppgift saknas	98	11	14	23	20	13	11	9
Småhus	1 874	17	13	16	15	23	12	4
1+R,1K,1+RKV	22	17	11	17	17	17	9	12
1RK	30	27	14	13	19	11	6	10
2RK	134	28	17	14	9	10	13	8
3RK	326	22	18	26	10	10	10	5
4RK	559	14	13	17	20	22	12	3
5RK	446	13	11	13	17	31	14	2
6+RK	337	18	12	10	13	35	10	2
Uppgift saknas	20	15	10	11	11	11	15	26
Flerbostadshus	2 169	6	11	30	28	15	9	1
1+R,1K,1+RKV	147	5	16	33	26	15	5	1
1RK	265	7	23	29	23	13	5	1
2RK	756	5	11	36	23	14	10	1
3RK	648	5	7	27	35	17	9	1
4RK	208	7	8	22	34	15	13	1
5RK	49	15	11	21	29	11	12	2
6+RK	17	30	16	16	15	13	7	2
Uppgift saknas	78	10	15	27	22	13	10	4

Källa: SCB, folk- och bostadsräkningen 1990 (totalundersökning).

Tabell 1.1.8 Lägenheter i bostadsbeståndet totalt och per 1 000 invånare
Total number and number per 1 000 inhabitants of dwellings in the dwelling stock

	Lägenhetsbeståndet vid årets slut		
	Totalt 1 000-tal	Per 1 000 inv	Undersökningsår
Sverige	4 294,0	483,4	2000
Danmark	2 508,5	470,6	2000
Finland	2 478,0	490,0	1999
Island	96,6	363,0	1993
Norge	1 940,2	429,3	2000
Armenien*	61,4	16 183,6	1998
Azerbajjan*	94,2	13 123,9	1998
Belgien	3 974,4	391,3	1996
Bulgarien	3 455,0	424,0	2000
Cypern	286,5	428,0	2000
Estland	622,6	434,0	2000
Frankrike	28 749,0	491,0	1998
Georgien*	98,0	17 961,5	1997
Irland	1293,0	341,0	2000
Jugoslavien	3188,7	299,8	2000
Kazakhstan*	253,1	16200,0	1997
Kroatien	1 624,2	355,0	1997
Kyrgyzstan*	60,0	12 854,6	1998
Lettland	955,0	391,0	1998
Litauen	1 306,1	353,0	1998
Makedonien	546,1	274,4	1998
Moldavien	1 285,9	353,4	2000
Nederländerna	6 522,4	414,0	1998
Polen	11 687,7	302,0	1998
Portugal	3 059,3	310,0	1991
Rumänien	7 907,4	352,4	2000
Ryssland*	2 779,0	19,3	2000
Schweiz	3 507,5	510,0	1998
Slovakien	1 702,4	315,2	2000
Slovenien	712,4,	358,0	2000
Storbritannien	24 249,0	417,0	1994
Tajikistan*	55 000,0	10 377,4	1998
Tjeckien	3 731,2	365,1	1998
Turkiet	13 341,0	216,4	1994
Turkmenistan*	54,7	11 115,6	1998
Tyskland	37 050,3	452,0	1997
Ukraina*	1 008,4	20 046,6	1998
Ungern	4 076,8	406,7	2000
Uzbekistan*	339,9	13 791,0	1999
Vitryssland*	207,1	20 320,0	1998
Österrike	3 261,1	405,1	2000

Källa: FN: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America.

- * Totalt antal lägenheter redovisas i milj kvm och lägenheter per 1 000 inv i kvm.
- För Kroatien och Österrike redovisas endast huvudsaklig bostad.
- Eftersom definitioner, klassificeringar och beräkningssätt kan skilja sig mellan länderna bör jämförelser göras med försiktighet.
- I tabellen ingår endast de länder där det finns något att redovisa.

Tabell 1.1.9 Lägenheter efter byggnadsperiod
Dwellings by period of construction

	Alla lä- genheter 1 000-tal	Lägenheter efter byggnadsperiod %							Under sök- ningsår
		–1919	1919– 1945	1946– 1960	1961– 1970	1971– 1980	1981– 1990	1991–	
Sverige	4 044,0	11,0	21,7	14,0	21,9	18,8	5,3	5,1	1993
Danmark	2 508,5	21,0	17,9	13,4	16,5	16,4	9,5	5,3	2000
Finland	2 450,0	1,8	9,8	16,1	16,0	24,5	20,7	10,0	1998
Island	96,6	2,8	20,4	13,1	17,1	24,0	22,1	..	1993
Norge	1 751,0	13,0	10,8	20,4	17,6	21,4	16,8	..	1990
Azerbajjan	92,2	..	6,9	14,9	17,4	15,0	23,0	18,8	1997
Belgien	3 748,0	16,9	14,9	18,5	11,3	15,9	18,2	4,2	1991
Bulgarien	3 455,0	5,2	19,1	28,5	19,7	15,2	9,3	1,9	2000
Cypern	286,5	0,0	7,6	9,6	9,1	20,0	28,9	24,8	2000
Estland	626,6	4,8	6,5	10,2	18,5	20,6	17,9	3,4	2000
Frankrike	28 749,0	18,0	10,9	8,8	6,1	22,4	9,3	5,6	1998
Irland	1 212,0	9,8	22,8	..	9,3	20,1	18,6	19,5	1998
Kroatien	1 624,2	13,6	8,8	12,0	43,2	..	17,4	4,6	1997
Lettland	955,0	13,6	13,4	9,9	17,6	21,9	21,0	2,4	1998
Makedonien	511,3	2,4	4,5	16,1	11,6	23,4	39,8	2,0	1991
Nederländerna	6 650,9	9,7	21,8	10,0	27,4	19,0	17,8	13,1	2000
Polen	11 612,8	12,8	15,0	12,9	16,4	22,5	15,0	4,4	1997
Portugal	3 059,3	12,4	12,0	14,2	17,0	21,4	22,8	..	1991
Rumänien	8 006,3	..	16,2	19,4	19,9	14,2	0,0	..	1990
Slovakien	1 618,0	7,2	10,0	17,2	20,3	25,5	19,8	..	1991
Slovenien	712,4	15,1	6,9	10,9	16,3	23,0	17,4	9,0	2000
Storbritannien	24 249,0	26,8	19,3	31,8	..	10,3	8,8	3,1	1994
Tjeckien	3 731,2	..	32,2	14,2	41,3	..	11,1	0,0	1998
Tyskland	37 050,3	16,2	13,4	59,0	..	..	3,2	8,2	1997
Ungern	3 970,8	17,2	14,3	11,5	14,7	22,1	17,3	3,0	1994
Österrike	3 361,1	19,4	8,7	12,9	15,9	16,7	13,1	13,3	2000

Källa: FN: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America.

- * Antal lägenheter redovisas i milj kvm.
- För Danmark, Frankrike, Nederländerna, och Tyskland skiljer byggperioderna något.
- Azerbajjan och Tjeckien redovisar byggnadsperiod före 1945.
- Kroatien och Tjeckien redovisar byggnadsperiod 1961–1980.
- Irland redovisar byggnadsperiod 1919–1960.
- Norge redovisar 1980 och senare.
- Eftersom definitioner, klassificeringar och beräkningssätt kan skilja sig mellan länderna bör jämförelser göras med försiktighet.
- I tabellen ingår endast de länder där det finns något att redovisa.

Tabell 1.1.10 Lägenheter efter antal rum, 1 000-tal
Dwellings by number of rooms, 1 000

	Alla lägenheter	Antal lägenheter efter antal rum						Undersökningsår
		1	2	3	4	5	6+	
Sverige	4 043	464	891	975	767	495	354	1990
Danmark	2 476	150	458	566	621	359	322	1998
Finland	2 352	252	331	557	515	414	261	1994
Norge	1 751	100	256	368	430	269	329	1990
Azerbajjan	1 473	164	390	308	611	..	..	1994
Belgien	3 748	37	381	795	1 074	723	732	1991
Estland	623	80	164	114	25	2	0,4	1998
Frankrike	23 826	1 372	2 863	4 928	5 911	4 347	3 865	1996
Grekland	4 652	158	641	1 218	1 535	773	327	1991
Irland	1 020	14	36	84	163	286	415	1991
Jugoslavien	3 022	460	1 122	783	364	287	..	1991
Kazakhstan	4 479	640	1 285	1 861	693	..	..	1997
Kroatien	1 457	27	188	514	400	187	140	1991
Lettland	955	210	388	295	62	..	..	1998
Litauen	1 306	227	488	394	130	67	..	1998
Makedonien	511	40	126	160	116	34	36	1991
Nederländerna	6 039	61	566	1 088	2 349	1 390	584	1994
Portugal	3 054	50	221	518	879	798	588	1991
Ryssland	52 123	12 148	21 598	15 083	2 340	..	..	1994
Schweiz	3 173	246	465	891	825	420	326	1990
Slovakien	1 618	182	439	628	231	138	..	1991
Slovenien	626	99	210	186	83	30	18	1991
Spanien	11 736	48	293	1 341	3 070	4 181	2 445	1991
Storbritannien	19 725	1	216	1 327	2 871	5 250	10 061	1991
Tjeckien	3 731	245	1 021	1 385	634	275	172	1998
Turkiet	13 341	184	1 768	5 624	4 653	784	328	1994
Tyskland	37 050	813	2 310	8 208	11 248	7 089	7 383	1997
Ungern	3 767	73	589	1 564	1 107	303	132	1996
Vitryssland	3 612	691	1 425	1 147	307	33	8	1998
Österrike	3 191	283	742	929	614	332	290	1998

Källa: FN: Annual Bulletin of Housing and Building Statistics for Europe and North America.

- Österrike och Spanien redovisar endast huvudsaklig bostad.
- Azerbajjan, Spanien och Lettland och Kazakstan redovisar 4 eller fler rum och Jugoslavien, Litauen och Slovakien 5 eller fler rum.
- Slovenien redovisar ej rum mindre än 6 m² som rum.
- Jugoslaviens redovisning inkluderar några lägenheter i Kosovo och Metohia.
- Eftersom definitioner, klassificeringar och beräkningssätt kan skilja sig mellan länderna bör jämförelser göras med försiktighet.
- I tabellen ingår endast de länder där det finns något att redovisa.

1.2 Bostadsbeståndets utnyttjande

Uppgifterna till detta avsnitt har hämtats från SCB:s statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus respektive i nybyggda bostadshus.

Färska siffror

Fortsatt minskning av antal lediga bostadslägenheter

Den första mars 2003 stod ca 36 000 bostadslägenheter outhyrda vilket motsvarar 2,4 procent av det totala undersökta beståndet. Antalet lägenheter lediga för omedelbar uthyrning var 26 250 eller 1,7 procent av beståndet.

Antalet lediga lägenheter har visat stora variationer över tiden. Den högsta noteringen av outhyrda lägenheter gjordes 1998 då närmare 73 000 lägenheter stod tomma varav drygt 62 000 var lediga för omedelbar uthyrning. Därefter har antalet outhyrda respektive lediga lägenheter successivt minskat. Andelen lediga lägenheter är nu den lägsta sedan 1992.

Statistikens omfattning och insamling

Outhyrda lägenheter i flerbostadshus

Omfattning. Undersökningen avser den 1 mars undersökningsåret. Åren 1976–1985 omfattade undersökningen samtliga ägarkategorier. Fr.o.m. år 1986 ingår endast flerbostadshus ägda av privata och kommunägda bostadsföretag. Undersökningen omfattar samtliga 320 kommunägda (allmännyttiga) bostadsföretag och ett urval om ca 4 400 privatägda taxeringsenheter. Det är fastigheter med flerbostadshus som har minst tre bostadslägenheter och som är färdigställda t o m 2001 som undersöks. För kommunägda bostadsföretag ingår fastigheter färdigställda t o m februari 2003. Bostadslägenheterna skall vara upplåtna på öppna marknaden. Specialbostäder, s k kategoriboende såsom pensionärs-, service-, personal- och studentbostäder, har uteslutits. Möblerade och subventionerade lägenheter ingår inte heller i undersökningen. I de kommunägda bostadsföretagen – där hela företagen undersöks – kan det förekomma ett mindre antal fastigheter med någon eller några av ovannämnda egenskaper. Även hyreslägenheter i småhus (ca 50 000) som ägs av kommunägda bostadsföretag ingår. Sedan 1981–2002 har undersökningen genomförts även avseende den 1 september, enbart för kommunägda bostadsföretag. Uppgifter från dessa undersökningar redovisas dock inte här.

Insamling. Uppgifterna till statistiken inhämtas genom postenkät. 1992 års undersökning av det privatägda beståndet har studerats via tilläggsfrågor i SCB:s energiundersökning och ställts på ett förenklat sätt jämfört med tidigare.

Bortfall. För de kommunägda bostadsföretagen föreligger endast bortfall i undersökningarna avseende den 1 mars år 1976 och den 1 mars år 1982. För undersökningen den 1 mars år 1982 omfattade bortfallet 0,1 procent bland de kommunägda bostadsföretagen. I urvalsdelen har bortfallet för undersökningsåren 1976–2003 varierat mellan åren från 6–20 procent.

Historik och publicering

Outhyrda lägenheter i flerbostadshusbeståndet

Statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshusbeståndet gällande mars/årligen fr o m 1976 årsstatistik/SCB publiceras i Statistiska meddelanden serie Bo 34. Statistik gällande september/årligen fr o m 1981–2002 årsstatistik/SCB publiceras i Statistiska meddelanden serie Bo 35.

Outhyrda lägenheter i nybyggda bostadshus

Uppgifter om outhyrda lägenheter i nybyggda statsbelånade flerbostadshus har insamlats av bostadsstyrelsen under åren 1967–1969. Redovisning har skett i bostadsstyrelsens serie Statistik/Utredningar/Information. 1970 överfördes statistiken till SCB och publicerades fram t.o.m. undersökningen gällande andra halvåret 1987 i Statistiska meddelanden serie Bo.

Statistiken framställdes inte under 1988–1990. Fr.o.m. 1991 sker insamlingen gemensamt med undersökningen av bostadshyror i nyproduktionen och publiceras i ett årligt statistiskt meddelande i serie BO 30. Statistiken omfattar från denna tidpunkt även småhus för uthyrning och bostadsrätt.

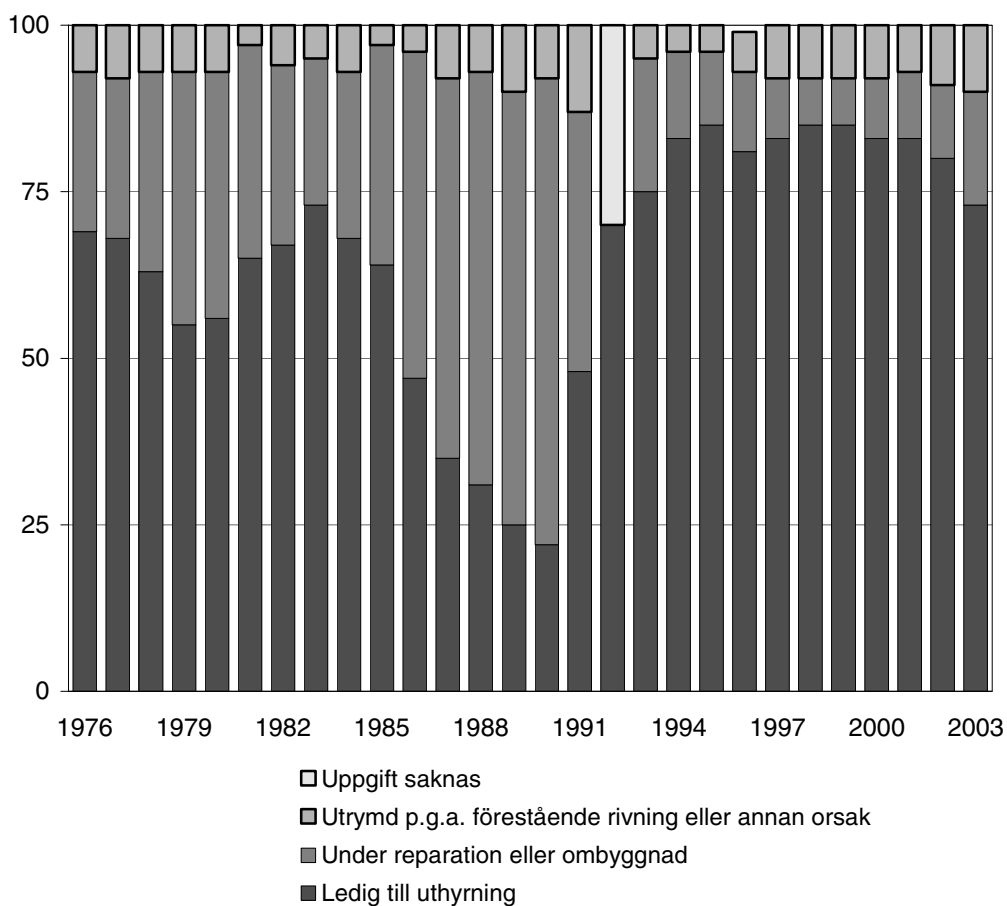
Tabell 1.2.1 Outhyrda lägenheter i flerbostadshus
Vacant dwellings in multi-dwelling buildings by type of vacancy

	Alla lägen- heter	Orsak till att lägenheterna är outhyrda			
		Ledig till uthyrning	Under repara- tion eller ombyggnad	Utrymd p.g.a. förestående rivning	Annan orsak
Alla ägarkategorier					
1 mars 1976	41 248	28 343	9 772	1 915	1 219
1 mars 1977	33 523	22 951	8 133	2 144	295
1 mars 1978	28 421	17 875	8 484	1 875	188
1 mars 1979	29 393	16 294	11 052	1 970	119
1 mars 1980	28 335	15 824	10 566	1 769	176
1 mars 1981	28 174	18 188	8 923	955	109
1 mars 1982	44 955	29 994	11 942	2 741	268
1 mars 1983	54 315	39 767	11 888	2 423	237
1 mars 1984	55 918	38 209	13 951	1 999	1 760
1 mars 1985	44 730	28 494	14 124	991	1 121
Kommunägda och privata					
1 mars 1985	41 555	26 399	13 550	626	981
1 mars 1986	37 463	17 567	18 455	89	1 353
1 mars 1987	30 437	10 719	17 413	1 227	1 078
1 mars 1988	20 019	6 302	12 346	588	784
1 mars 1989	15 673	3 838	10 246	773	815
1 mars 1990	16 022	3 516	11 258	683	566
1 mars 1991	20 454	9 917	7 928	1 550	1 059
1 mars 1992	28 668	20 041	..	..	..
1 mars 1993	53 051	39 695	10 712	1 033	1 611
1 mars 1994	66 101	54 876	8 437	666	2 123
1 mars 1995	59 389	50 590	6 403	657	1 739
1 mars 1996	60 599	49 385	7 371	1 302	2 541
1 mars 1997	71 257	59 183	6 227	2 194	3 652
1 mars 1998	72 977	62 244	4 765	1 908	4 060
1 mars 1999	66 374	56 494	4 617	2 134	3 128
1 mars 2000	58 441	48 677	5 110	2 398	2 255
1 mars 2001	45 636	37 797	4 419	1 490	1 930
1 mars 2002	36 665	29 446	4 031	1 374	1 815
1 mars 2003	35 977	26 250	6 206	1 332	2 189
1 mars 2003					
Kommunägda	19 088	15 441	1 924	1 074	649
Privata	16 889	10 809	4 282	258	1 540

Källa: SCB, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus (urvals- och totalundersökning).

Diagram 1.2.1 Outhyrda lägenheter i flerbostadshus 1976–2003

% lägenheter



Källa: SCB, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus (urvals- och totalundersökning)

Tabell 1.2.2 Till uthyrning lediga lägenheter i flerbostadshus efter färdigställandeår
Dwellings in multi-dwelling buildings vacant for renting by year of completion

	Alla lägen- heter	–1940	1941– 1965	1966– 1970	1971– 1975	Färdigställandeår 1976– 1980	1981– 1985	1986– 1990	1991–
Kommunägda och privata									
	Antal								
1 mars 1991	9 917	1 383	3 738	1 804	1 337	481	215	960	
1 mars 1992	20 041	2 640	5 596	3 909	3 080	978	700	3 138	
1 mars 1993	39 695	3 966	9 199	8 421	5 937	2 261	1 262	3 924	4 725
1 mars 1994	54 876	4 704	13 034	12 746	10 106	3 222	1 827	4 031	5 205
1 mars 1995	50 590	3 634	12 347	13 380	9 574	3 164	1 481	3 307	3 705
1 mars 1996	49 385	3 164	12 835	11 499	9 724	3 084	1 564	3 803	3 712
1 mars 1997	59 183	5 334	14 875	13 975	10 152	4 136	1 828	4 459	4 423
1 mars 1998	62 244	5 575	15 810	14 417	11 262	3 930	2 199	4 644	4 406
1 mars 1999	56 494	5 148	15 893	12 841	9 802	3 786	2 045	3 585	3 396
1 mars 2000	48 677	5 658	14 475	10 858	7 864	3 315	1 508	2 662	2 337
1 mars 2001	37 797	4 962	11 695	8 313	5 614	2 143	1 074	2 397	1 599
1 mars 2002	29 446	3 050	10 506	6 539	4 119	1 502	738	1 911	1 082
	Andel %								
1 mars 1991	0,7	0,5	0,6	0,8	0,7	0,8	0,3	1,4	
1 mars 1992	1,3	0,9	1,0	1,7	1,6	1,6	1,0	3,1	
1 mars 1993	2,6	1,4	1,6	3,7	3,2	3,8	2,0	4,5	10,1
1 mars 1994	3,6	1,8	2,3	5,7	5,5	5,4	2,8	4,4	7,3
1 mars 1995	3,3	1,4	2,2	6,0	5,2	5,1	2,3	3,5	4,8
1 mars 1996	3,2	1,2	2,3	5,3	5,4	5,1	2,4	3,9	4,5
1 mars 1997	3,8	1,9	2,6	6,3	5,7	6,5	2,7	4,7	5,1
1 mars 1998	4,0	2,1	2,8	6,7	6,3	6,3	3,3	4,8	5,0
1 mars 1999	3,7	2,0	2,8	6,2	5,6	6,1	3,1	3,7	3,7
1 mars 2000	3,2	2,2	2,6	5,2	4,5	5,6	2,3	2,7	2,5
1 mars 2001	2,6	2,0	2,2	4,0	3,4	3,6	1,7	2,6	1,7
1 mars 2002	2,0	1,2	2,0	3,3	2,5	2,8	1,2	2,1	1,2

Tabell 1.2.2 (forts.)

	Alla lägen- heter	Färdigställandeår					
		–1940	1941– 1965	1966– 1975	1976– 1985	1986– 1995	1996–
Kommunägda och privata	Antal						
1 mars 2003	26 250	2 948	9 531	9 450	1 942	2 250	131
2003							
Kommungrupp							
Stor-Stockholm	364	99	183	47	..	7	..
Stor-Göteborg	231	..	48	151	6	..	..
Övriga kommuner med > 75 000 inv	3 503	277	953	1 923	204	110	37
≤ 75 000 inv	22 153	2 551	8 347	7 329	1 708	2 131	86
Ägarkategori							
Kommunägda	15 441	278	4 914	7 164	1 699	1 287	99
Privata	10 809	2 670	4 617	2 286	243	963	32
Kommunägda och privata	Andel %						
1 mars 2003	1,7	1,2	1,7	2,5	1,6	1,3	0,7
2003							
Kommungrupp							
Stor-Stockholm	0,1	0,1	0,1	0,1	..	0,0	..
Stor-Göteborg	0,1	..	0,1	0,3	0,1	..	..
Övriga kommuner med > 75 000 inv	0,8	0,4	0,6	1,7	..	0,3	0,5
≤ 75 000 inv	3,8	3,4	3,8	5,0	3,4	2,3	1,6
Ägarkategori							
Kommunägda	2,0	1,0	1,7	2,7	1,8	1,3	0,9
Privata	1,5	1,2	1,7	1,9	0,8	1,3	0,5

Källa: SCB, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus (urvals- och totalundersökning).

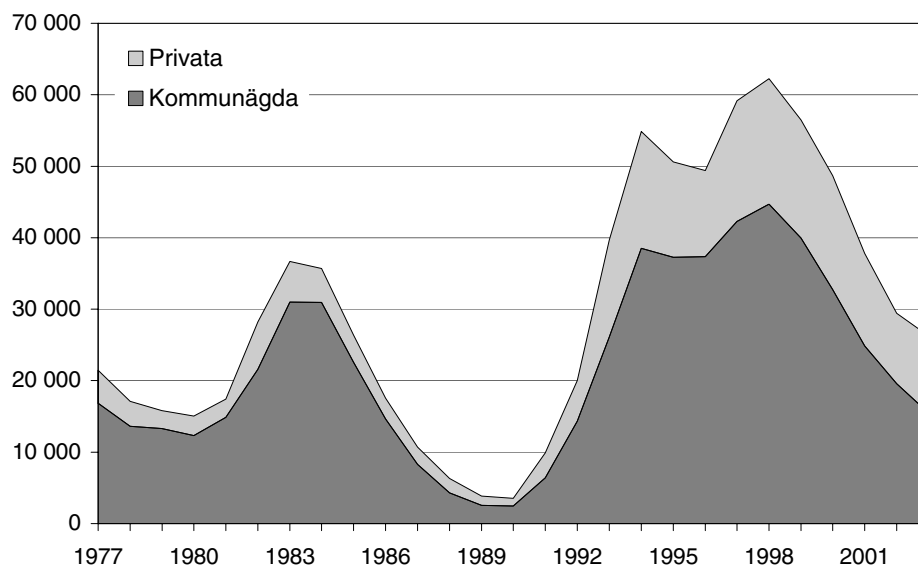
- Med färdigställandeår avses det år då samtliga bostadslägenheter i fastigheten kunde ha tagits i bruk.

Tabell 1.2.3 Till uthyrning lediga lägenheter i flerbostadshus efter lägenhetstyp
Dwellings in multi-dwelling buildings vacant for renting by size of dwelling

	Alla lägen- heter	Lägenhetstyp					
		1+R, 1K 1+RKV	1RK	2RK	3RK	4RK	5+RK
Kommunägda och privata	Antal						
1 mars 1989	3 838	536	927	1 076	1 064	204	32
1 mars 1990	3 516	227	1 045	995	958	240	51
1 mars 1991	9 917	979	1 543	2 748	3 579	862	207
1 mars 1992	20 041	..	..	..	..	..	..
1 mars 1993	39 695	1 276	4 481	12 702	16 017	4 422	796
1 mars 1994	54 876	1 341	5 200	18 212	23 055	6 205	863
1 mars 1995	50 590	1 629	4 933	15 919	22 573	4 913	622
1 mars 1996	49 385	1 171	5 435	16 633	20 967	4 600	578
1 mars 1997	59 183	1 809	6 933	19 676	24 152	5 834	780
1 mars 1998	62 244	1 667	7 313	20 402	25 563	6 356	943
1 mars 1999	56 494	1 766	7 135	18 816	22 708	5 464	606
1 mars 2000	48 677	1 518	6 985	17 173	18 145	4 377	479
1 mars 2001	37 797	1 608	6 160	13 520	13 218	2 895	395
1 mars 2002	29 446	1 452	5 148	10 619	9 993	1 977	256
1 mars 2003	26 250	1 101	5 319	9 549	8 433	1 585	264
2003							
Kommungrupp							
Stor-Stockholm	364	..	125	109	87	20	..
Stor-Göteborg	231	..	28	66	89	..	12
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv.	3 503	177	346	1 201	1 383	337	58
≤ 75 000 inv.	22 153	911	4 819	8 172	6 873	1 203	175
Ägarkategori							
Kommunägda	15 441	726	2 890	5 449	5 219	1 045	112
Privata	10 809	375	2 429	4 100	3 214	540	152
Kommunägda och privata	Andel %						
1 mars 1991	0,7	1,1	0,7	0,5	0,8	0,6	0,5
1 mars 1992	1,3	..	..	..	..	..	..
1 mars 1993	2,6	1,4	2,0	2,3	3,4	2,9	1,9
1 mars 1994	3,6	1,6	2,4	3,2	4,9	4,0	2,1
1 mars 1995	3,3	1,9	2,3	2,8	4,7	3,2	1,5
1 mars 1996	3,2	1,4	2,5	3,0	4,4	3,0	1,4
1 mars 1997	3,8	2,2	3,0	3,5	5,1	3,6	2,0
1 mars 1998	4,0	2,0	3,3	3,6	5,4	4,0	2,4
1 mars 1999	3,7	2,3	3,2	3,4	4,9	3,5	1,6
1 mars 2000	3,2	1,9	3,2	3,1	3,9	2,9	1,3
1 mars 2001	2,6	2,1	2,9	2,5	2,9	1,9	1,1
1 mars 2002	2,0	2,0	2,5	2,0	2,3	1,3	0,7
1 mars 2003	1,7	1,6	2,5	1,7	1,8	1,0	0,7
2003							
Kommungrupp							
Stor-Stockholm	0,1	..	0,2	0,1	0,1	0,1	..
Stor-Göteborg	0,1	..	0,1	0,1	0,2	..	0,3
Övriga kommuner med							
> 75 000 inv.	0,8	0,9	0,7	0,8	1,0	0,7	0,5
≤ 75 000 inv.	3,8	4,1	5,6	3,4	3,8	2,4	1,7
Ägarkategori							
Kommunägda	2,0	1,4	3,3	1,9	2,0	1,3	0,7
Privata	1,5	2,0	1,9	1,5	1,5	0,7	0,7

Källa: SCB, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus (urvals- och totalundersökning).

Diagram 1.2.2 Antal till uthyrning lediga lägenheter i flerbostadshus efter ägarkategori 1977–2003



Källa: SCB, statistik över outhyrda lägenheter i flerbostadshus (urvals- och totalundersökning)

Tabell 1.2.4 Outhyrda lägenheter den 31 december bland lägenheter färdigställda under året
Unlet dwellings the 31st of december among dwellings completed during the year

	Alla lägenheter	Antal outhyrda	Andel outhyrda
Hela riket			
1991	46 520	5 530	12
1992	32 628	5 015	15
1993	22 163	2 439	11
1994	9 461	331	3
1995	4 094	94	2
1996	4 980	238	5
1997	5 079	112	2
1998	4 260	88	2
1999	4 294	21	0,5
2000	4 235	43	1
2001	5 136	343	7
2002	6 949	486	7
2002			
Region			
Stor—Stockholm	2 546	261	10
Stor—Göteborg	908	10	1
Stor—Malmö	351	53	15
Kommuner med mer än 75 000 inv.	1 951	137	7
Övriga kommuner	1 193	25	2
Lägenhetstyp			
1 rum och kokvrå	54	1	2
1 rum och kök	157	6	4
2 rum och kök	1 926	124	6
3 rum och kök	2 443	157	6
4 rum och kök	1 758	134	8
5 rum och kök	502	29	6
6 eller fler rum och kök	58	16	28
Byggherre			
Allmännyttig	1 610	32	2
Kooperativ	5 017	454	9
Privat	321	—	—
Hustyp			
Flerbostadshus	6 124	464	8
Småhus	825	22	3

Källa: SCB, bostadshyror m.m. i hus färdigställda under år ... (urvalsundersökning).

I redovisningen av de olika lägenhetstyperna saknas några lägenhetstyper t.ex. 2 eller flera rum och kokvrå.

